

II. PRÉSENTATION DU SITE

4. FICHES SIGNALÉTIQUES DE LA CITÉ UNIVERSITAIRE

INFORMATIONS GÉNÉRALES (CONSTRUCTION, TRAVAUX, GESTION)

Adresse de la résidence: 37 rue Recteur Marcel Bouchard - 21000 DIJON
Programme: Réhabilitatinn de la cité Universitaire Beaune Bourgogne, Campus de Dijon

MAITRISE D'OUVRAGE: CROUS Bourgogne Franche-Comté 32 rue de l'Observatoire 25000 BESANCON

Construction / Livraison: 1970 51 ans Beaune
1989 32 ans Bourgogne
Mise en exploitation 1970 48 ans

Programmations de travaux par le maître d'ouvrage

Travaux REALISES

Bâtiment	Date de réalisation	Nombre d'année	Nature de travaux	Plan program.	Année de programm.	Durée de vie théorique	Année de renouvt. théorique	Budget TTC	Date de réception	Statut
Beaune	1970	55 ans	Restructuration (nature des travaux inconnue)	Travaux	1990	40	2 010			Terminé
Bourgogne	1989	36 ans	RAS							

Bâtiments

Bâtiment	Adresse	Nb d'Esc:	Niveaux Cis RDC	Nbre de chambres	Chambre	Chambre PMR
Beaune	37 rue Recteur Marcel Bouchard	4	5	301	299	2
Bourgogne	37 rue Recteur Marcel Bouchard	1	3	40	40	0
TOTAUX		5	8	341	339	2

*Crous Bourgogne Franche-Comte



II. PRÉSENTATION DU SITE

4. FICHES SIGNALÉTIQUES DE LA CITÉ UNIVERSITAIRE

TABLEAUX DE RÉPARTITIONS ET TYPOLOGIES DES LOGEMENTS

Existant

	40 CHAMBRES											48 CHAMBRES											
R+4	A401 9,10 m²	A403 9,30 m²	A405 9,30 m²	A407 9,30 m²	Cuisine 16,41 m²	A402 9,10 m²	A404 9,30 m²	A406 9,30 m²	A408 9,30 m²	A410 9,30 m²	A412 9,10 m²	B401 9,10 m²	B403 9,30 m²	B405 9,30 m²	B407 9,30 m²	B409 9,30 m²	B411 9,30 m²	B402 9,10 m²	B404 9,30 m²	B406 9,30 m²	B408 9,30 m²	B410 9,30 m²	B412 9,10 m²
R+3	A301 9,10 m²	A303 9,30 m²	A305 9,30 m²	A307 9,30 m²	Cuisine 16,41 m²	A302 9,10 m²	A304 9,30 m²	A306 9,30 m²	A308 9,30 m²	A310 9,30 m²	A312 9,10 m²	B301 9,10 m²	B303 9,30 m²	B305 9,30 m²	B307 9,30 m²	B309 9,30 m²	B311 9,30 m²	B302 9,10 m²	B304 9,30 m²	B306 9,30 m²	B308 9,30 m²	B310 9,30 m²	B312 9,10 m²
R+2	A201 9,10 m²	A203 9,30 m²	A205 9,30 m²	A207 9,30 m²	Cuisine 16,41 m²	A202 9,10 m²	A204 9,30 m²	A206 9,30 m²	A208 9,30 m²	A210 9,30 m²	A212 9,10 m²	B201 9,10 m²	B203 9,30 m²	B205 9,30 m²	B207 9,30 m²	B209 9,30 m²	B211 9,30 m²	B202 9,10 m²	B204 9,30 m²	B206 9,30 m²	B208 9,30 m²	B210 9,30 m²	B212 9,10 m²
R+1	A101 9,10 m²	A103 9,30 m²	A105 9,30 m²	A107 9,30 m²	Cuisine 16,41 m²	A102 9,10 m²	A104 9,30 m²	A106 9,30 m²	A108 9,30 m²	A110 9,30 m²	A112 9,10 m²	B101 9,10 m²	B103 9,30 m²	B105 9,30 m²	B107 9,30 m²	B109 9,30 m²	B111 9,30 m²	B102 9,10 m²	B104 9,30 m²	B106 9,30 m²	B108 9,30 m²	B110 9,30 m²	B112 9,10 m²
RDC	Salle de travail n°3 18,77 m²		Salle de travail n°1 18,75 m²		Laverie 18,75 m²	Local veilleur 11,21 m²	Salle de travail n°4 18,81 m²		Salle de travail n°2 18,83 m²		Linge propre 19,05m²	Stockage 19,01 m²		Salle de détente agents 18,72 m²		Archives 18,75 m²	Sanitaires 11,21 m²	Vestiaires femmes 18,81 m²		Vestiaire fille 9,18 m²	Cuisines 9,18 m²	Salle des fêtes 18,78 m²	

BLOC A

BLOC B

BATIMENT BEAUNE (Zone AB)

88

Locaux fonctionnels

Salle de travail

Chambres

Projet

	30 STUDIOS						24 STUDIOS					
R+4	Studio A401 16,58 m²	Studio A403 16,55 m²	Studio A405 16,81 m²	Studio A406 16,74 m²	Studio A404 16,57 m²	Studio A402 16,55 m²	Studio B401 16,73 m²	Studio B403 16,63 m²	Studio B405 16,55 m²	Studio B406 16,55 m²	Studio B404 16,63 m²	Studio B402 16,73 m²
R+3	Studio A301 16,58 m²	Studio A303 16,55 m²	Studio A305 16,81 m²	Studio A306 16,74 m²	Studio A304 16,57 m²	Studio A302 16,55 m²	Studio B301 16,73 m²	Studio B303 16,63 m²	Studio B305 16,55 m²	Studio B306 16,55 m²	Studio B304 16,63 m²	Studio B302 16,73 m²
R+2	Studio A201 16,58 m²	Studio A203 16,55 m²	Studio A205 16,81 m²	Studio A206 16,74 m²	Studio A204 16,57 m²	Studio A202 16,55 m²	Studio B201 16,73 m²	Studio B203 16,63 m²	Studio B205 16,55 m²	Studio B206 16,55 m²	Studio B204 16,63 m²	Studio B202 16,73 m²
R+1	Studio A101 16,58 m²	Studio A103 16,55 m²	Studio A105 16,81 m²	Studio A106 16,74 m²	Studio A104 16,57 m²	Studio A102 16,55 m²	Studio B101 16,73 m²	Studio B103 16,63 m²	Studio B105 16,55 m²	Studio B106 16,55 m²	Studio B104 16,63 m²	Studio B102 16,73 m²
RDC	Studio A001 17,60 m²	Studio A003 17,58 m²	Studio A005 17,82 m²	Studio A006 17,76 m²	Studio A004 17,60 m²	Studio A002 17,58 m²	Salle de travail 18,80 m²	Locaux personnel	Laverie	Salle de détente personnel 18,48m²	Locaux personnel	Salle de travail Stock LS

BLOC A

BLOC B

BATIMENT BEAUNE (Zone AB)

54

Studios Type 1

Locaux agents

Locaux étudiants partagés

II. PRÉSENTATION DU SITE

4. FICHES SIGNALÉTIQUES DE LA CITÉ UNIVERSITAIRE

TABLEAUX DE RÉPARTITIONS ET TYPOLOGIES DES LOGEMENTS

Existant

	58 CHAMBRES												50 CHAMBRES												
R+4	C401 9,00 m²	C403 9,00 m²	C405 9,00 m²	C407 9,00 m²	C409 9,00 m²	C411 9,25 m²	C402 9,10 m²	C404 9,30 m²	C406 9,30 m²	C408 9,30 m²	C410 9,30 m²	C412 9,10 m²	Cuisine 16,31 m²	D405 9,00 m²	D407 9,00 m²	D409 9,00 m²	D411 9,00 m²	D402 9,25 m²	D404 9,00 m²	D406 9,00 m²	D408 9,00 m²	D410 9,00 m²	D412 9,00 m²		
R+3	C301 9,00 m²	C303 9,00 m²	C305 9,00 m²	C307 9,00 m²	C309 9,00 m²	C311 9,25 m²	C302 9,10 m²	C304 9,30 m²	C306 9,30 m²	C308 9,30 m²	C310 9,30 m²	C312 9,10 m²	Cuisine 16,31 m²	D305 9,00 m²	D307 9,00 m²	D309 9,00 m²	D311 9,00 m²	D302 9,25 m²	D304 9,00 m²	D306 9,00 m²	D308 9,00 m²	D310 9,00 m²	D312 9,00 m²		
R+2	C201 9,00 m²	C203 9,00 m²	C205 9,00 m²	C207 9,00 m²	C209 9,00 m²	C211 9,25 m²	C202 9,10 m²	C204 9,30 m²	C206 9,30 m²	C208 9,30 m²	C210 9,30 m²	C212 9,10 m²	Cuisine 16,31 m²	D205 9,00 m²	D207 9,00 m²	D209 9,00 m²	D211 9,00 m²	D202 9,25 m²	D204 9,00 m²	D206 9,00 m²	D208 9,00 m²	D210 9,00 m²	D212 9,00 m²		
R+1	C101 9,00 m²	C103 9,00 m²	C105 9,00 m²	C107 9,00 m²	C109 9,00 m²	C111 9,25 m²	C102 9,10 m²	C104 9,30 m²	C106 9,30 m²	C108 9,30 m²	C110 9,30 m²	C112 9,10 m²	Cuisine 16,31 m²	D105 9,00 m²	D107 9,00 m²	D109 9,00 m²	D111 9,00 m²	D102 9,25 m²	D104 9,00 m²	D106 9,00 m²	D108 9,00 m²	D110 9,00 m²	D112 9,00 m²		
RDC	CR 01 9,00 m²	CR 03 9,00 m²	CR 05 9,00 m²	CR 07 9,00 m²	CR 09 9,00 m²	CR 11 9,00 m²	Chambre PMR 18,81 m²		Chambre PMR 18,83 m²		CR 06 9,00 m²	CR 08 9,00 m²	Cuisine 16,31 m²	DR 05 9,00 m²	DR 07 9,00 m²	DR 09 9,00 m²	DR 11 9,00 m²	DR 02 9,25 m²	DR 04 9,00 m²	DR 06 9,00 m²	DR 08 9,00 m²	DR 10 9,00 m²	DR 12 9,00 m²		
BLOC C													BLOC D												
BATIMENT BEAUNE (Zone CD)																									
108 CHAMBRES																									
	Locaux fonctionnels											Chambres PMR													
	Chambres																								

Projet

	30 STUDIOS						25 STUDIOS					
R+4	Studio C401 16,56 m²	Studio C403 16,57 m²	Studio C405 16,75 m²	Studio C406 16,73 m²	Studio C404 16,57 m²	Studio C402 16,55 m²	Studio D401 16,74 m²	Studio D403 16,57 m²	Escalier et ascenseur	Studio D405 16,56 m²	Studio D404 16,57 m²	Studio D402 16,74 m²
R+3	Studio C301 16,56 m²	Studio C303 16,57 m²	Studio C305 16,75 m²	Studio C306 16,73 m²	Studio C304 16,57 m²	Studio C302 16,55 m²	Studio D301 16,74 m²	Studio D303 16,57 m²		Studio D305 16,56 m²	Studio D304 16,57 m²	Studio D302 16,74 m²
R+2	Studio C201 16,56 m²	Studio C203 16,57 m²	Studio C205 16,75 m²	Studio C206 16,73 m²	Studio C204 16,57 m²	Studio C202 16,55 m²	Studio D201 16,74 m²	Studio D203 16,57 m²		Studio D205 16,56 m²	Studio D204 16,57 m²	Studio D202 16,74 m²
R+1	Studio C101 16,56 m²	Studio C103 16,57 m²	Studio C105 16,75 m²	Studio C106 16,73 m²	Studio C104 16,57 m²	Studio C102 16,55 m²	Studio D101 16,74 m²	Studio D103 16,57 m²		Studio D105 16,56 m²	Studio D104 16,57 m²	Studio D102 16,74 m²
RDC	Studio C001 17,63 m²	Studio C003 17,66 m²	Studio C005 17,83 m²	Studio C006 17,83 m²	Studio C004 17,69 m²	Studio C002 17,67 m²	Studio D001 17,81 m²	Studio D003 17,65 m²		Studio D005 17,57 m²	Studio D004 17,65 m²	Studio D002 17,81 m²
BLOC C							BLOC D					
BATIMENT BEAUNE (Zone CD)												
55 STUDIOS												
	Studios Type 1											
	Studios Type 2 PMR											
	Noyau de circulations verticales créé											



II. PRÉSENTATION DU SITE

4. FICHES SIGNALÉTIQUES DE LA CITÉ UNIVERSITAIRE

TABLEAUX DE RÉPARTITIONS ET TYPOLOGIES DES LOGEMENTS

Existant

R+4

R+3

R+2

R+1

RDC

45 CHAMBRES										60 CHAMBRES											
E401 9,00 m²	E403 9,00 m²	E405 9,00 m²	E407 9,00 m²	Cuisine 11,39 m²	E411 9,25 m²	E402 9,10 m²	E404 9,30 m²	E406 9,30 m²	E408 9,30 m²	F401 9,25 m²	F403 9,25 m²	F405 9,00 m²	F407 9,00 m²	F409 9,00 m²	F411 9,00 m²	F402 9,25 m²	F404 9,00 m²	F406 9,00 m²	F408 9,00 m²	F410 9,00 m²	F412 9,00 m²
E301 9,00 m²	E303 9,00 m²	E305 9,00 m²	E307 9,00 m²	Cuisine 11,39 m²	E311 9,25 m²	E302 9,10 m²	E304 9,30 m²	E306 9,30 m²	E308 9,30 m²	F301 9,25 m²	F303 9,25 m²	F305 9,00 m²	F307 9,00 m²	F309 9,00 m²	F311 9,00 m²	F302 9,25 m²	F304 9,00 m²	F306 9,00 m²	F308 9,00 m²	F310 9,00 m²	F312 9,00 m²
E201 9,00 m²	E203 9,00 m²	E205 9,00 m²	E207 9,00 m²	Cuisine 11,39 m²	E211 9,25 m²	E202 9,10 m²	E204 9,30 m²	E206 9,30 m²	E208 9,30 m²	F201 9,25 m²	F203 9,25 m²	F205 9,00 m²	F207 9,00 m²	F209 9,00 m²	F211 9,00 m²	F202 9,25 m²	F204 9,00 m²	F206 9,00 m²	F208 9,00 m²	F210 9,00 m²	F212 9,00 m²
E101 9,00 m²	E103 9,00 m²	E105 9,00 m²	E107 9,00 m²	Cuisine 11,39 m²	E111 9,25 m²	E102 9,10 m²	E104 9,30 m²	E106 9,30 m²	E108 9,30 m²	F101 9,25 m²	F103 9,25 m²	F105 9,00 m²	F107 9,00 m²	F109 9,00 m²	F111 9,00 m²	F102 9,25 m²	F104 9,00 m²	F106 9,00 m²	F108 9,00 m²	F110 9,00 m²	F112 9,00 m²
ER 01 9,00 m²	ER 03 9,00 m²	ER 05 9,00 m²	ER 07 9,00 m²	Cuisine 11,39 m²	ER 02 9,00 m²	ER 04 9,00 m²	ER 06 9,00 m²	ER 08 9,00 m²	ER 10 9,00 m²	FR 01 9,25 m²	FR 03 9,00 m²	FR 05 9,00 m²	FR 07 9,00 m²	FR 09 9,00 m²	FR 11 9,00 m²	FR 02 9,25 m²	FR 04 9,00 m²	FR 06 9,00 m²	FR 08 9,00 m²	FR 10 9,00 m²	FR 12 9,00 m²

BLOC EBLOC F

BATIMENT BEAUNE (Zone EF)

105 CHAMBRES

Locaux fonctionnels

Chambres

Projet

R+4

R+3

R+2

R+1

RDC

20 STUDIOS						30 STUDIOS							
Studio E401 16,61 m²	Studio E403 16,56 m²	Salle de travail	Salle de travail	Studio E404 16,57 m²	Studio E402 16,74 m²	Studio F401 16,75 m²	Studio F403 16,63 m²	Studio F405 16,56 m²	Studio F406 16,56 m²	Studio F404 16,63 m²	Studio F402 16,74 m²		
		Stock LP	Local ménage										
Studio E301 16,61 m²	Studio E303 16,56 m²	Salle de travail	Salle de travail	Studio E304 16,57 m²	Studio E302 16,74 m²	Studio F301 16,75 m²	Studio F303 16,63 m²	Studio F305 16,56 m²	Studio F306 16,56 m²	Studio F304 16,63 m²	Studio F302 16,74 m²		
		Stock LP	Local ménage										
Studio E201 16,61 m²	Studio E203 16,56 m²	Salle de travail	Salle de travail	Studio E204 16,57 m²	Studio E202 16,74 m²	Studio F201 16,75 m²	Studio F203 16,63 m²	Studio F205 16,56 m²	Studio F206 16,56 m²	Studio F204 16,63 m²	Studio F202 16,74 m²		
		Stock LP	Local ménage										
Studio E101 16,61 m²	Studio E103 16,56 m²	Salle de travail	Salle de travail	Studio E104 16,57 m²	Studio E102 16,74 m²	Studio F101 16,75 m²	Studio F103 16,63 m²	Studio F105 16,56 m²	Studio F106 16,56 m²	Studio F104 16,63 m²	Studio F102 16,74 m²		
		Stock LP	Local ménage										
Studio E001 17,75 m²	Studio E003 17,59 m²	Salle de travail	Salle de travail	Studio E004 17,59 m²	Studio E002 17,75 m²	Studio F001 17,75 m²	Studio F003 17,59 m²	Studio F005 17,57 m²	Studio F006 17,57 m²	Studio F004 17,59 m²	Studio F002 17,59 m²		
		Stock LP	Local ménage										

BLOC EBLOC F

BATIMENT BEAUNE (Zone EF)

50 STUDIOS

Studios Type 1

Studios Type 2 PMR

Locaux étudiants partagés

Locaux agents



II. PRÉSENTATION DU SITE

4. FICHES SIGNALÉTIQUES DE LA CITÉ UNIVERSITAIRE

TABLEAUX DE RÉPARTITIONS ET TYPOLOGIES DES LOGEMENTS

Existant

R+2
R+1
RDC

40 CHAMBRES															
Chambre 33 12,02 m²	Chambre 34 12,02 m²	Chambre 35 12,02 m²	Chambre 36 12,02 m²	Chambre 37 12,02 m²	Chambre 38 12,02 m²	Chambre 39 12,02 m²	Chambre 40 12,02 m²	Chambre 25 12,02 m²	Chambre 26 12,02 m²	Chambre 27 12,02 m²	Chambre 28 12,02 m²	Chambre 29 12,02 m²	Chambre 30 12,02 m²	Chambre 31 12,02 m²	Chambre 32 12,02 m²
Chambre 24 12,02 m²	Chambre 23 12,02 m²	Chambre 22 12,02 m²	Chambre 21 12,02 m²	Chambre 20 12,02 m²	Chambre 19 12,02 m²	Chambre 18 12,02 m²	Chambre 17 12,02 m²	Chambre 09 12,02 m²	Chambre 10 12,02 m²	Chambre 11 12,02 m²	Chambre 12 12,02 m²	Chambre 13 12,02 m²	Chambre 14 12,02 m²	Chambre 15 12,02 m²	Chambre 16 12,02 m²
Hall d'entrée 21,38 m²	Chaufferie 12,65 m²	Foyer 87,72 m²						Chambre 01 12,02 m²	Chambre 02 12,02 m²	Chambre 03 12,02 m²	Chambre 04 12,02 m²	Chambre 05 12,02 m²	Chambre 06 12,02 m²	Chambre 07 12,02 m²	Chambre 08 12,02 m²

BATIMENT Bourgogne
40 CHAMBRES

	Locaux fonctionnels
	Foyer
	Chambres

Projet

R+2
R+1
RDC

27 STUDIOS												
Studio N°G210 16,09 m²	Studio N°G209 17,20 m²	Studio N°G208 17,46 m²	Studio N°G207 16,59 m²	Studio N°G206 22,56 m²	Studio N°G211 18,23 m²	Studio N°G201 16,17 m²	Studio N°G202 17,16 m²	Studio N°G203 17,46 m²	Studio N°G204 16,59 m²	Studio N°G205 22,55 m²		
Studio N°G110 16,09 m²	Studio N°G109 17,20 m²	Studio N°G108 17,46 m²	Studio N°G107 16,59 m²	Studio N°G106 22,56 m²	Studio N°G111 18,23 m²	Studio N°G101 16,17 m²	Studio N°G102 17,16 m²	Studio N°G103 17,46 m²	Studio N°G104 16,59 m²	Studio N°G105 22,55 m²		
Hall d'entrée 23,14 m²	Foyer 91,19 m²				Salle de travail 11,79 m²	Studio N°G001 16,50 m²	Studio N°G002 18,08 m²	Studio N°G003 18,39 m²	Studio N°G004 16,69 m²	Studio N°G005 23,39 m²		

BATIMENT Bourgogne
27 StudioS

	Locaux fonctionnels	Studios Type 3	Studios Type 6
	Foyer	Studios Type 4	
	Espace de travail	Studios Type 5	



II. PRÉSENTATION DU SITE

4. FICHES SIGNALÉTIQUES DE LA CITÉ UNIVERSITAIRE

SYNTHÈSE STUDIOS AVANT ET APRÈS TRAVAUX

	CHAMBRES AVANT TRAVAUX	STUDIOS PROJET
BATIMENT BOURGOGNE	40	27
BATIMENT BEAUNE	301	159
	TOTAL	TOTAL
	CHAMBRES	STUDIOS
	341	186

SYNTHÈSE TYPOLOGIES APRÈS TRAVAUX

	BEAUNE	BOURGOGNE	Total
TYPE 1	149		149
TYPE 2 PMR	10		10
TYPE 3		5	5
TYPE 4		10	10
TYPE 5		10	10
TYPE 6		2	2
	TOTAL	TOTAL	TOTAL
	Total studios Beaune	Total studios Bourgogne	STUDIOS
	159	27	186

II. PRÉSENTATION DU SITE

4. FICHES SIGNALÉTIQUES DE LA CITÉ UNIVERSITAIRE

RÉPARTITIONS LOGEMENTS PAR BATIMENT ET PAR NIVEAU PROJET

	BEAUNE	BOURGOGNE	LOGEMENTS DE FONCTION	Total
R+4	33			33
R+3	33			33
R+2	33	11		44
R+1	33	11		44
RDC	27	5	2	34
	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL
	159	27	2	188



II. PRÉSENTATION DU SITE

4. FICHES SIGNALÉTIQUES DE LA CITÉ UNIVERSITAIRE

TABLEAU DE SURFACES SHAB PROJET

TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES SHAB			
	Bourgogne	Beaune	Logements de fonction
R+4		548,82	
R+3		548,82	
R+2	198,18	548,82	
R+1	198,18	548,82	
RDC	93,12	477,12	203,17
Total	489,48m²	2672,40m²	203,17m²
TOTAL	3365,05m²		

TABLEAU DE SURFACES SDP EXISTANT ET PROJET

TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES SDP			
	Résidence Beaune Bourgogne		Résidence Beaune Bourgogne
	Surface de plancher Existante		Surface de plancher Future
BEAUNE - zone AB	1859,02		1829,87
BEAUNE - zone CD	1812,25		1702,67
BEAUNE - zone EF	1812,25		1805,29
BEAUNE - Hall	270,33		268,10
BEAUNE - Logements	436,31		436,31
BOURGOGNE	993,22		1009,16
ROTONDE	245,65		225,15
TOTAL	7429,03m²		7276,55m²

